



Памятка

I Ошибки при заполнении заявления

1. Наименование объекта в заявлении

При заполнении заявления некорректно указывается наименование объекта (не соответствует Техническому заданию (заданию на проектирование), либо не содержит в себе объект капитального строительства).

2. Адрес объекта

При заполнении заявления некорректно указывается адрес объекта (не соответствует Техническому заданию).

Необходимо обратить внимание, что в графе «Адрес объекта» заполнение осуществляется «выпадающими строчками», а в графе «Адрес объекта для включения в документы» заполнение осуществляется в обычном режиме (вписывать адрес необходимо согласно ТЗ).

3. Стороны, участвующие в процессе проектирования

При заполнении заявления заявитель некорректно указывает стороны, участвующие в процессе (Застройщик, Технический заказчик, Проектировщик, Изыскатель, Заявитель), либо указываются не все лица, участвующие в процессе. В статье 1 ГрК РФ указаны все определения участвующих лиц.



4. Код объекта по классификатору

В заявлении в графе «Функциональное назначение объекта» не указывается код объекта по классификатору объектов капитального строительства (приказ Минстроя от 10.07.2020 № 374/пр).

5. ТЭПы

В заявлении в графе «Технико-экономические показатели» указываются некорректные ТЭПы. ТЭПы, указанные в заявлении, должны соответствовать ТЭпам, указанным в проектной документации (содержащихся в проектных решениях), либо техническому заданию.

6. Финансирование

При заполнении заявления некорректно указываются данные об источниках финансирования. Данные в заявлении не соответствуют Техническому заданию, размер финансирования не соответствует документам, подтверждающим финансирование.

7. Некорректный вид экспертизы

При заполнении заявления выбирается «Проверка сметной документации», а не «Проверка достоверности определения сметной стоимости» и наоборот. В статье 8.3 ГрК РФ указаны все критерии, при которых проверка достоверности определения сметной стоимости является обязательной.



II Ошибки при загрузке документации

1. Предоставление разделов ПД в рамках проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

В случае, если в Техническом задании содержится требование разработки разделов проектной документации, либо проведение обследований или инженерных изысканий, такие разделы проектной документации, отчеты по РИИ, а также отчеты обследований должны быть представлены информативно в адрес ГАУ «Леноблгосэкспертиза» (с приложением соответствующего комплекта ИРД, а именно, ТЗ на подготовку ПД/РИИ/обследования, программы на выполнение ИИ, акты приема-передачи подготовленной документации, выписки из реестра СРО).

2. Некорректное оформление ПД и РИИ

Вся документация, направляемая в адрес ГАУ «Леноблгосэкспертиза», должна соответствовать требованиям действующего законодательства, в том числе в части оформления титульных листов и обложек документации (Приказ Минстроя от 12.05.2017 № 783/пр), а именно отсутствие сканированных титульных листов и обложек с печатями и подписями, размеры файлов, форматы файлов и т.д.

3. ЭЦП и ИУЛы

Не предоставляются ИУЛы или ЭЦП исполнителя к разработанным разделам проектно-сметной документации.

Обращаем Ваше внимание, что к отчетам РИИ не оформляются ИУЛы, в соответствии с нормами ГрК РФ, отчеты должны быть оформлены в электронном виде (подписаны ЭЦП исполнителя).

Также довольно часто ЭЦП подгружаются как отдельный файл в слот для документации, а не подгружаются к файлу, который нужно подписать ЭЦП.



4. Документы, подтверждающие полномочия заявителя

Некорректно оформляются соответствующие документы (доверенности не содержат полномочий, заканчивается срок действия, некорректно оформлены, не содержат полномочий на передоверие и т.д.). Необходимо использовать шаблоны, размещенные на сайте ГАУ «Леноблгосэкспертиза».
http://www.loexp.ru/inf/kak_podat_pd_na_ekspertizu.php?sphrase_id=12044

5. Выписка из реестра СРО

Заявителем предоставляется недействующая выписка из реестра СРО или членство в СРО отсутствует (исключения по СРО указаны в ст. 48 ГрК РФ, выписка из реестра СРО должна быть действительна либо на дату передачи документации, либо на дату ее направления на государственную экспертизу).

6. XML формат сметной документации

В случае, если договор на разработку проектной документации заключен после 18 августа 2021 года, сметная документация для проведения государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости должна быть предоставлена в виде электронных документов с использованием размещенной на сайте Минстроя России XML-схемы.

Для проверки, формируемой в XML формате сметной документации, на соответствие XML-схеме Минстроя России, Вы можете воспользоваться сервисом ФАУ «Главгосэкспертиза России» проверки сметной документации, подготовленной в формате XML перейдя по следующей ссылке – <https://checkxml.platformaexpert.ru/>.

Рекомендуемый формат - .GGE



7. Загрузка проектной документации и ИРД не в соответствии с рекомендациями

Замечание указывается информативно. Удобство экспертов, сокращение времени рассмотрения комплекта на стадии приема документов, а также на стадии рассмотрения экспертами и т.д.

8. Отсутствует смета на ПИР

Не предоставляется смета на ПИР, необходимая для расчета стоимости договора.